



Документ подписан ЭП

Сертификат:

6163C644D4F6A56360F639BE6EA54183

Владелец: Арменакян Гамлет Багратович

Действителен: с 2022-11-24 по 2024-02-17

Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: 8 (498) 602-31-91
факс: 8 (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

Номер дела 01-31-144500

«23» мая 2023 г.
№ 01-31-144500-07-01

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

Московская область,
город Одинцово
(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Публично - правовой компании «Фонд развития территорий»

наименование застройщика или технического заказчика

ОГРН 5177746100032, ИНН 7704446429, место нахождения: 115088, Россия, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, Шарикоподшипниковская ул., д. 5

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц

и подтверждает, что объект капитального строительства

I ЭТАП – «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВСКИЙ РАЙОН, С.ЛАЙКОВО. ЖИЛОЙ ДОМ №68 ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

Площадь жилого здания – 23533,00 кв.м., общая площадь квартир – 14305,1 кв.м., площадь застройки – 3172,67 кв.м., этажность – 4-8-12, количество секций – 7, количество квартир – 274 шт.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

Класс энергетической эффективности – А+ (высочайший)

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Московская область, р-н Одинцовский, с. Лайково

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 02.08.2017 № RU50-55-8704-2017, выданное Министерством строительного комплекса Московской области, сроком действия до 15.06.2023

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертизы проектной документации от 28.10.2016 № 50-2-1-3-0221-16, от 10.05.2017 № 50-2-1-2-0107-17, выданные ООО «Экспертстройинжиниринг», от 23.03.2020 № 50-1-1-3-008245-2020, от 12.12.2022 № 50-1-1-2-087177-2022, выданные ГАУ

Московской области «Московская областная государственная экспертиза», подтверждения соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 24.08.2022 № б/н, от 18.04.2023 № б/н, от 16.05.2023 № б/н, утвержденные Главным инженером проекта ООО «Тридика» Землянухиным С.В.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не проводилось

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

16.01.2017

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

10.05.2023

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям Разделов проектной документации: раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр ЛК-01/2019-68-СП.КОР1, ЛК-01/2019-68-ПЗ.КОР2), раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр ЛК-01/2019-68-ПЗУ.КОР2), раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр ЛК-01/2019-68-АР0.КОР2, ЛК-01/2019-68-АР1.КОР1, ЛК-01/2019-68-АР2, ЛК-01/2019-68-АР3.КОР1, ЛК-01/2019-68-АР4.КОР1), раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр ЛК-01/2019-68-КР0, ЛК-01/2019-68-КР1, ЛК-01/2019-68-КР2, ЛК-01/2019-68-КР3, ЛК-01/2019-68-КР4, ЛК-01/2019-68-КР5, ЛК-01/2019-68-КР6, ЛК-01/2019-68-КР7, ЛК-01/2019-68-КР8.КОР1, ЛК-01/2019-68-КР9.КОР1), раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр ЛК-01/2019-68-ИОС1.1.КОР1, ЛК-01/2019-68-ИОС1.2, ЛК-01/2019-68-ИОС1.3.КОР1, ЛК-01/2019-68-ИОС1.4, ЛК-01/2019-68-ИОС2.1, ЛК-01/2019-68-ИОС2.2, ЛК-01/2019-68-ИОС3.1, ЛК-01/2019-68-ИОС3.2, ЛК-01/2019-68-ИОС4.1, ЛК-01/2019-68-ИОС4.2.1, ЛК-01/2019-68-ИОС4.2.2.КОР1, ЛК-01/2019-68-ИОС4.2.3, ЛК-01/2019-68-ИОС4.3.КОР1, ЛК-01/2019-68-ИОС4.4.КОР1, ЛК-01/2019-68-ИОС5.1.КОР1, ЛК-01/2019-68-ИОС5.2, ЛК-01/2019-68-ИОС5.3.КОР1, ЛК-01/2019-68-ИОС5.4, ЛК-01/2019-68-ИОС5.5.КОР1, ЛК-01/2019-68-ИОС5.6.КОР1, ЛК-01/2019-68-ИОС5.7.КОР1, ЛК-01/2019-68-ИОС5.8, ЛК-01/2019-68-ИОС5.9.КОР1, ЛК-01/2019-68-ИОС5.10.КОР1, ЛК-01/2019-68-ИОС5.11.КОР1, ЛК-01/2019-68-ИОС6.КОР1), раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр ЛК-01/2019-68-ПОС.КОР2), раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (шифр ЛК-01/2019-68-ПОД.КОР1), раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр 658-2016-68-ООС), раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр ЛК-01/2020-68-ПБ.КОР2), раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр ЛК-01/2019-68-ОДИ) раздел 10 (1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр ЛК-01/2019-68-ЭЭ)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности – А+ (высочайший)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки от 23.05.2023 № 01-31-144500-04-36

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник ОНЗС № 1

(должность)

Заместитель начальника ОНЗС № 1

(должность)

Заместитель начальника ОНЗС № 8

(должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

А.В. Павлов

(расшифровка подписи)

К.Ш. Джабраилов

(расшифровка подписи)

Г.Б. Арменакян

(расшифровка подписи)